Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.01.11 12:07:24 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **291**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2687/109761

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου (ΕΠΠΑΜΑΝ) Τύπου Α', στις θέσεις «Φούρνοι Μαντουδίου» και «Σκάλα Δαφνοποτάμου» της Δ.Ε. Μαντουδίου, Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του 16.8.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/17.07.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583/Β/02.03.2012) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχόμενου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ), των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις ρεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης – Φ/Α.5.33/15088/945 (ΦΕΚ 3540/Β/31-12-2012) «Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης –Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας».

9. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α.5.33/14968//23-12-2014 τροποποίησης της με αριθμ. Φ/Α.5.33/ 15088/945/21-12-2012 (ΦΕΚ 3540 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας».

10. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΣΥΠΟΘΑ, θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

11. Την αριθμ. 036/Α.ΣΠ./15-4-2014 αίτηση της ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΑΕ προς την Υπηρεσία μας.

12. Την αριθμ. 037/Α.ΣΠ./15-4-2014 αίτηση της ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΑΕ προς την Υπηρεσία μας.

13. Την με αριθμ. 1538/62371/9-4-2015 Θεώρηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας έργων υποδομής ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ της Υπηρεσίας μας.

14. Τα από Φεβρουάριο 2015 αναθεωρημένα σχέδια της πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου που κατέθεσε η ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.

15. Το με αριθμ. 1912/72229/2014/1-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Λίμνης - Μαντουδίου - Αγίας Άννας.

16. Τα φωτοαντίγραφα των εφημερίδων «ΠΑΝΕΥΒΟΪΚΟΝ ΒΗΜΑ» (23/4/2015) και «ΕΣΤΙΑ» (21/4/2015) με τη σχετική δημοσίευση της ανάρτησης της μελέτης.

17. Το με ημερομηνία 17-4-2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λίμνης - Μαντουδίου – Αγίας Άννας για την ανακοίνωση της ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης του θέματος.

18. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις, κατά την διαδικασία δημοσιοποίησης της εν λόγω πράξης.

19. Την με αριθμ. 80/2015 (ΑΔΑ: 69Ε7ΩΛ5-ΙΚΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ.

20. Το με αριθμ. 2097/86627/21-9-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζεται η σχετική εισήγηση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θέματος προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ευβοίας.

21. Το με αριθμ. ΟΙΚ. 327/15-10-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ευβοίας.

22. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 15ο/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 12-10-2015 (θέμα 7ο).

23. Το αριθμ. 2330/94985/12-8-2015 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΑΠΕΝ.

24. Το αριθμ. 5097/238588/15/19-2-2016 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Δασών Π.Ε. Ευβοίας και προς το Δασαρχείο Λίμνης.

25. Το αριθμ. οικ. 1219/50334/21-3-2016 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Δασών Π.Ε. Ευβοίας.

26. Το αριθμ. 1004/55374/13-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Ευβοίας προς την Υπηρεσία μας.

27. Το αριθμ. 3437/109342/23-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της ΑΠ.Δ.Θ.ΣΤ.Ε..

28. Την αριθμ. 2352/94237/25-11-2016 απόφασή μας περί «Τροποποίησης απόφασης καθορισμού οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Κυμασιώτη στο ΕΠ.ΠΑ. Μαντουδίου Π.Ε. Ευβοίας».

29. Την πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α΄/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

30. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου (ΕΠΠΑΜΑΝ) Τύπου Α΄, όπως αποτυπώνεται στους Χάρτες: 1-Π.01/01, 2-Π.02/01, 3-Π.02/02, 4-Π.02/03 και 6-Π.01/02, που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου (ΕΠΠΑΜΑΝ) Τύπου Α΄ ως εξής:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΠΑΜΑΝ

Αποτελείται από:

Α. Τη Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (θέση «Φούρνοι Μαντουδίου») η οποία περιλαμβάνει:

α. Το Ο.Τ. 1 που προορίζεται για κέντρο διοίκησης του ΕΠΠΑΜΑΝ.

β. Το Ο.Τ. 4 που προορίζεται για κέντρο διοίκησης των παραγωγικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, ή είναι ήδη εγκατεστημένες, στα Ο.Τ. 5α και 5β.

γ. Τα Ο.Τ. 2, 3, 5α, 5β, και 7 που προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων κάθε βαθμού όχλησης, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στον «Πολεοδομικό Κανονισμό - Επιτρεπόμενες Χρήσεις».

δ. Τα Ο.Τ. 6 και 8 που προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων έως και μέσης όχλησης.

ε. Τα Ο.Τ. 9, 10, 11, και 12 που προορίζονται για την ανάπτυξη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Β. Τη Ζώνη Λιμενικής Εξυπηρέτησης (θέση «Σκάλα Δαφνοποτάμου») η οποία περιλαμβάνει:

α. Τα Ο.Τ. 13 και 14 που προορίζονται για την ανέγερση και λειτουργία (ή και τη λειτουργία υπαρχουσών) αποθηκευτικών και λοιπών υποστηρικτικών/βοηθητικών τους εγκαταστάσεων.

β. Τα Ο.Τ. 15 και 16 που προορίζονται για την ανάπτυξη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου (ΕΠΠΑΜΑΝ) Τύπου Α΄ ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΠΑΜΑΝ

Α. Πολεοδομικός Κανονισμός Ζώνης Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (θέση «Φούρνοι Μαντουδίου»)

1. Επιτρεπόμενες Χρήσεις

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Ο.Τ. 1 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινωφελών εξυπηρετήσεων διοίκησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών του ΕΠΠΑΜΑΝ.

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Ο.Τ. 4 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεων διοίκησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών των παραγωγικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, ή είναι ήδη εγκατεστημένες, στα Ο.Τ. 5α και 5β.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 2, 3, 5α, 5β, και 7 επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων κάθε βαθμού όχλησης που προβλέπονται στο άρθρο 41 και στις παραγράφους 1,2, και 4 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011 (όπως ισχύει τροποποιημένος), από τις οποίες εξαιρούνται οι εξής: διϋλιστήρια, παραγωγή προϊόντων διΰλισης πετρελαίου, παραγωγή – εμπλουτισμός – επεξεργασία – αποθήκευση πυρηνικών καυσίμων, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και ταφής τοξικών αποβλήτων, πυρηνικοί σταθμοί, ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ και γενικά χώροι αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων, μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (πλην των παραγομένων από τις μονάδες εντός του ΕΠΠΑΜΑΝ), σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού του Επιχειρηματικού Πάρκου.

δ. Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 6 και 8 επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων έως και μέσης όχλησης που προβλέπονται στο άρθρο 41 και στις παραγράφους 1,2, και 4 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011 (όπως ισχύει τροποποιημένος).

ε. Στα Ο.Τ. 9, 10, 11, και 12, και γενικά στους κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους – χώρους πρασίνου επιτρέπονται: φυλάκια, αναψυκτήρια, και γενικότερα τα περιεχόμενα του άρθρου 9 του π.δ. της 23/2-6/3/1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄), καθώς και πίστα προσέγγισης ελικοπτέρου.

2. Πρασιές.

Σε όλα οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται πρασιά ελάχιστου πλάτους 5μ. και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εγκεκριμένο πολεοδομικό – ρυμοτομικό σχέδιο.

3. Κατώτατο Όριο Αρτιότητας και Ελάχιστο Πρόσωπο Οικοπέδων.

α. στα Ο.Τ. 1, 4, 3, 5β, και 6 κατώτατο όριο αρτιότητας ίσο με το συνολικό εμβαδόν του αντίστοιχου Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.).

β. στα Ο. Τ. 2, 5α, και 7 κατώτατο όριο αρτιότητας 20000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 45μ.

γ. στο Ο. Τ. 8 κατώτατο όριο αρτιότητας 2.000τ.μ., και ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 25μ.

4. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (μεγ. ΣΔ), Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης (μεγ. ΠΚ), Μέγιστο Ύψος Κτιρίων/Εγκαταστάσεων (μεγ. Υ).

α. στα Ο.Τ. 1 και 4: μεγ. ΣΔ: 1,2, μεγ. ΠΚ: 50%, μεγ. Υ: 11,00μ.

β. στα Ο. Τ. 2,3,5α,5β,6,7 και 8: μεγ. ΣΔ: 1,6, μεγ. ΠΚ: 70%, μεγ. Υ: 19.5μ. (κατά ΝΟΚ).

γ. υπέρβαση του ύψους επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη αρμόδιων υπηρεσιών βιομηχανίας και επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητα υπέρβασης του ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης ή ως εκάστοτε προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Απόσταση Κτιρίων από τα Πλάγια και Οπίσθια Όρια των Οικοπέδων.

Επιβάλλεται η τήρηση απόστασης Δ από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου Δ=3μ.+0,10Η, όπου Η το ύψος του κτιρίου.

6. Απόσταση Μεταξύ των Κτιρίων.

Σε περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο, η απόσταση μεταξύ τους ορίζεται κατά ΝΟΚ.

Β. Πολεοδομικός Κανονισμός Ζώνης Λιμενικής Εξυπηρέτησης (θέση «Σκάλα Δαφνοποτάμου»).

1. Επιτρεπόμενες Χρήσεις.

α. στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 13 και 14 επιτρέπεται η εγκατάσταση αποθηκευτικών και λοιπών υποστηρικτικών τους δραστηριοτήτων

β. στα Ο.Τ. 15 και 16 και γενικά στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου επιτρέπονται φυλάκια, αναψυκτήρια και γενικά τα περιεχόμενα του άρθρου 9 του π.δ. της 23/2-6/3/1987 (ΦΕΚ 166Δ΄).

2. Πρασιές.

Σε όλα τα Ο.Τ. καθορίζεται πρασιά πλάτους τουλάχιστον 5μ., και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εγκεκριμένο πολεοδομικό – ρυμοτομικό σχέδιο.

3. Κατώτατο Όριο Αρτιότητας Οικοπέδων.

Στα Ο.Τ. 13 και 14 το κατώτατο όριο αρτιότητας ίσο με το συνολικό εμβαδόν του αντίστοιχου Ο.Τ..

4. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (μεγ. ΣΔ), Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης (μεγ. ΠΚ), Μέγιστο Ύψος Κτιρίων/Εγκαταστάσεων (μεγ. Υ).

α. στο Ο.Τ. 13: μεγ. ΣΔ: 1,4, μεγ. ΠΚ: 70%, και μεγ. Υ: 19.5μ. (κατά ΝΟΚ).

β. στο Ο.Τ. 14: μεγ. ΣΔ: 1,4, μεγ. ΠΚ: 70%, και μεγ. Υ: 14,0μ.

γ. υπέρβαση του ύψους επιτρέπεται με τις προϋποθέσεις της παρ. Α.4.γ.

5. Απόσταση Μεταξύ των Κτιρίων.

Σε περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο η απόσταση μεταξύ τους ορίζεται κατά ΝΟΚ.

Γ. Πολεοδομικός Κανονισμός – Γενικές Ρυθμίσεις

1. Στους χώρους πρασίνου της πολεοδομικής μελέτης επιτρέπεται η διέλευση δικτύων τεχνικής υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφωνίας, ευρυζωνικότητας, φυσικού αερίου κ.λπ.) καθώς και οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους (αντλιοστάσια, φρεάτια κ.λπ.).

2. Αναστέλλεται η έκδοση αδειών δόμησης καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης οικοδομικής εργασίας εντός των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης του άρθρου 53, παρ. 3 του ν. 3982/2011, η οποία επέχει και άδεια λειτουργίας, πλην εκείνων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων υποδομής που προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση «περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Κατ΄ εξαίρεση, για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου πριν την ίδρυσή του, επιτρέπεται κατά τη σχετική κείμενη νομοθεσία να εκδίδονται οικοδομικές άδειες ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού, επέκτασης ή να δοθεί συνέχιση στην εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών ύστερα από γραπτή έγκριση της ΕΑΝΕΠ που αποστέλλεται στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Άρθρο 3

Επικυρώνεται η τροποποίηση της οριοθέτησης του ρέματος «Κυμασιώτης» όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθμ. 2352/94237 /25-11-2016 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της ΑΠ.Δ.Θ.ΣΤ.Ε. και σημειώνεται στα διαγράμματα οριοθέτησης 1/2 και 2/2 κλίμακας 1:500 και με μπλε γραμμή στα Ρυμοτομικά Διαγράμματα (Χάρτες: 3-Π.02/02 και 4-Π.02/03) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, όπως προέκυψαν από την υδραυλική μελέτη που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μιχάλη Αθανασόπουλο, ελέγθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

Άρθρο 4

1. Η προς πολεοδόμηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/5000, και ημερομηνία 31-7-2012, το οποίο συνοδεύει την σχετική κοινή υπουργική απόφαση «περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου» (ΦΕΚ 3540/Β/31-12-2012).

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στις σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις: α) «περί έγκρισης και ανάπτυξης του ΕΠ.ΠΑ Τύπου Α' Μαντουδίου (ΦΕΚ 3540 Β΄/31-12-2012), και β) «τροποποίησης της κοινής υπουργικής απόφασης περί έγκρισης και ανάπτυξης του ΕΠ.ΠΑ Μαντουδίου» (ΦΕΚ 3622 Β΄/31-12-2014) και ειδικότερα να εφαρμοστεί η δασική νομοθεσία (αντάλλαγμα χρήσης, κ.λπ.) για τις δασικές εκτάσεις που έχουν συμπεριληφθεί εντός των ορίων του ΕΠ.ΠΑ.

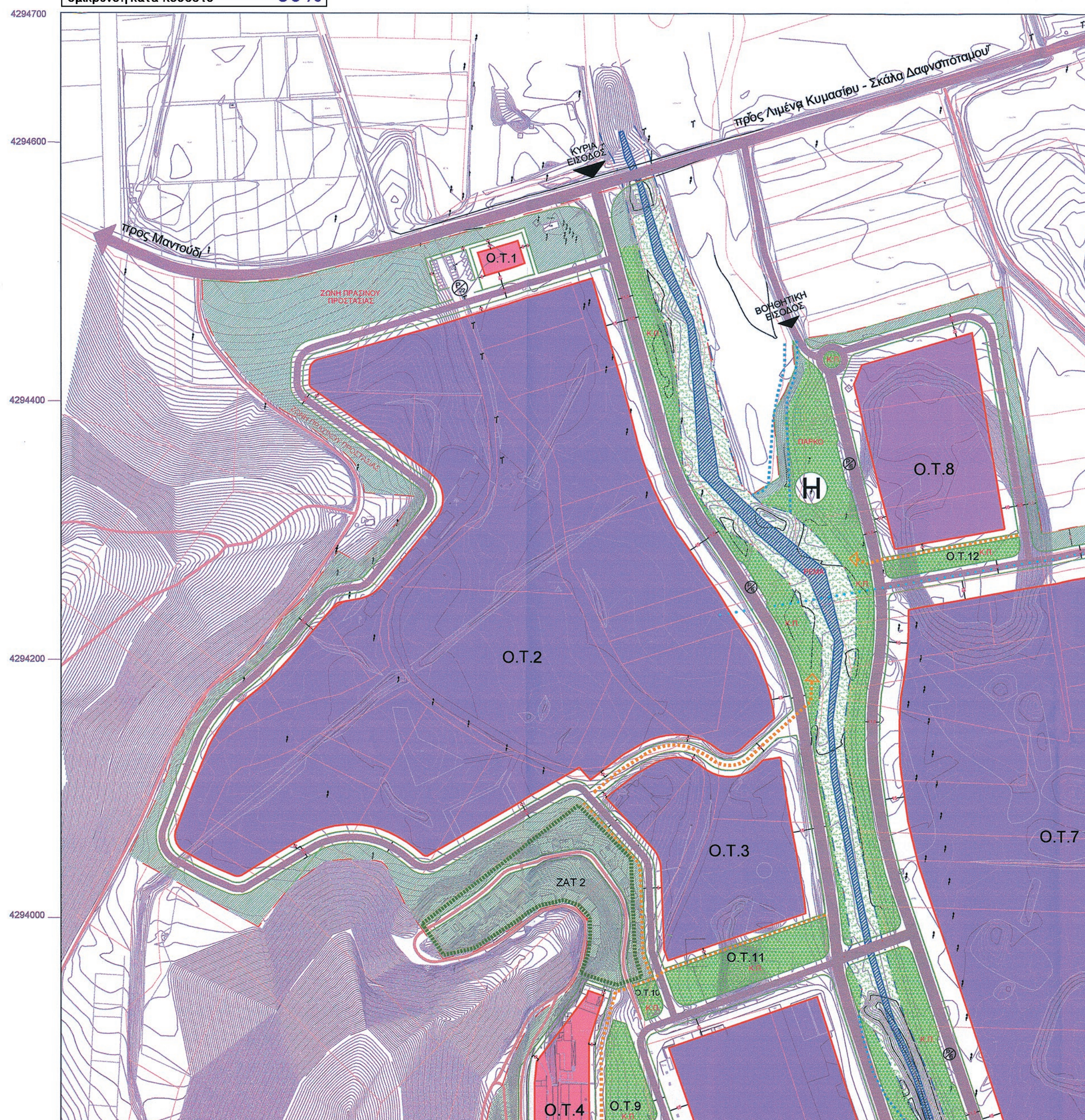
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

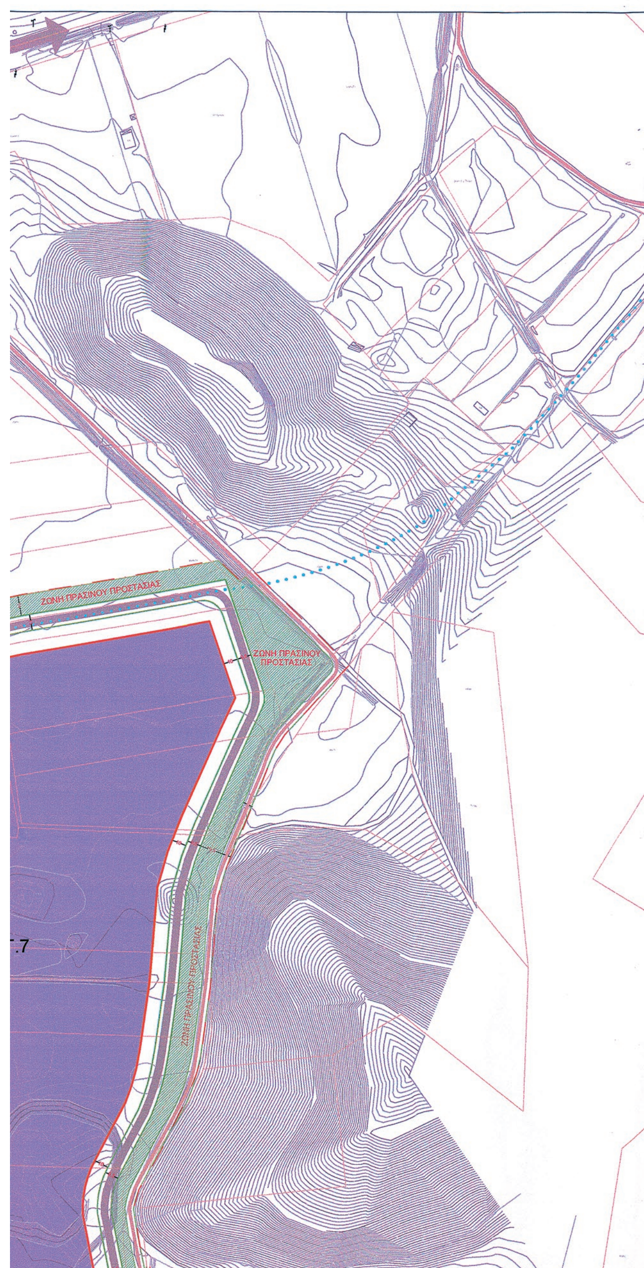
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Boundary of study area

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
industry-manufacturing
high disturbance

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΑΜΗΛΗΣ-ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
industry-manufacturing
light-medium disturbance

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Local services

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΕΛΥΦΗ
Existing industrial shells

ΖΩΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Public green area

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection green area

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ
Ακάλυπτος χώρος που προσμετράται στην αρτιότητα και τον υποχρεωτικό ακάλυπτο του γηπέδου

ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΟΥ

ΖΑΤ 1 Αποκατάσταση αναγλύφου, φύτευση, φροντίδα

ΖΑΤ 2 Καθαρισμός μπαζών, καθαρισμός βλάστησης, φροντίδα

Αγωγός
Conduit

H Πίστα προσγείωσης ελικοπτέρου

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΚΥΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

P/6 Υπαίθρια στάθμευση/αριθμός θέσεων

Οριογραμμή ρέμματος

Όριο αρχικής κοίτης ρέμματος βάσει διαγράμματος Αναδασμού 1958



Ο.Τ.4
Ο.Τ.9
Ο.Τ.5α
Ο.Τ.5β
ΖΑΤ 1
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
προς Παρασκευόρεμα - Πήλι
4293800
4293600
4293400
4293200
4293000
455800
456000
456200
456400



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ
Ακάλυπτος χώρος που προσμετράται στην αρτιότητα και τον υποχρεωτικό ακάλυπτο του γηπέδου

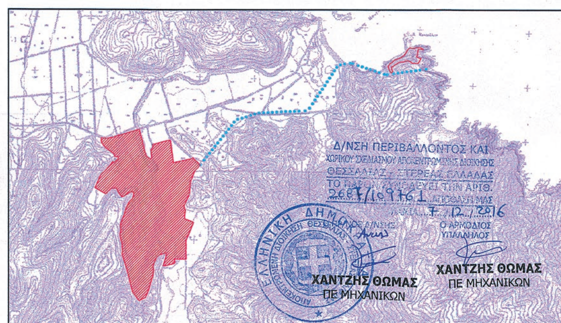
Οριογραμμή ρέμματος

Όριο αρχικής κοίτης ρέμματος βάσει διαγράμματος Αναδασμού 1958

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - "Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων"		
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ - ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠ.ΠΑ.-ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	728.677,0	
ΖΩΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ	33.985,6	
ΕΠ.ΠΑ. Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	694.691,4	(100,0 %)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	478.738,0	(68,92 %)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	215.953,4	(31,08 %)
- κοινόχρηστο πράσινο	38.665,3	(5,57 %)
- ζώνη πρασίνου προστασίας/ΖΑΤ	87.644,2	(12,61 %)
- οδικό δίκτυο	77.623,1	(11,17 %)
- κύριοι πεζόδρομοι	10.444,8	(1,50 %)
- χώροι στάθμευσης	1.086,0	(0,16 %)
- πίστα προσγείωσης ελικοπτέρου	490,0	(0,07 %)

ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
"Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΑΡ.ΣΧ: 1-Π.01/01	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠ.ΠΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 2000

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
Λουκόπουλος Δημήτρης, Αρχ.Πολ.
Τσακιροπούλου Ειρήνη, Αρχ.Πολ.

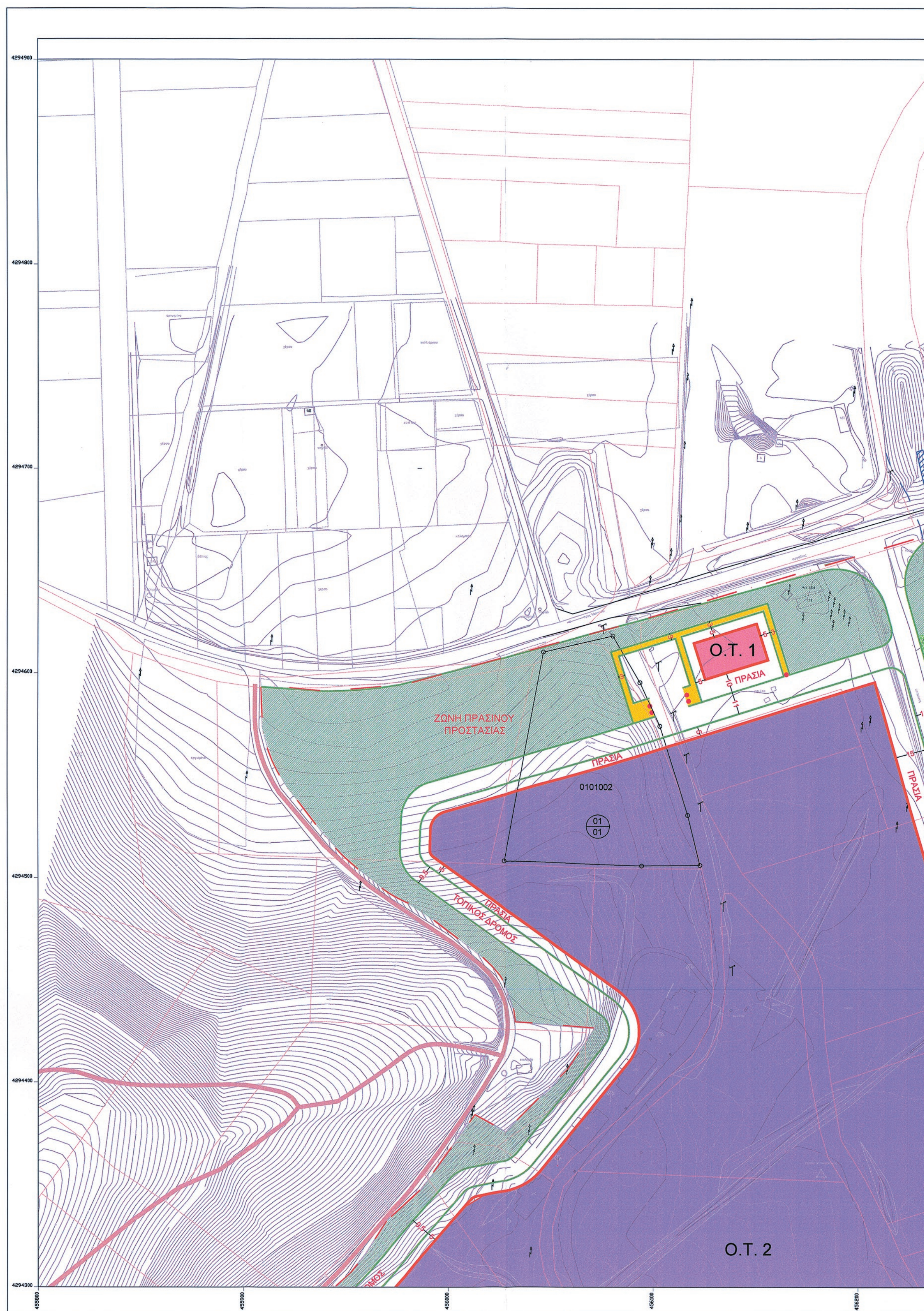
ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
«Φούρνοι», Δ. Μαντουδίου - Λίμνης
Αγ. Άννας, ΕΥΒΟΙΑ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ 11526
ΑΦΜ: 800536029 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6968547 - FAX: 210 6968096
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128179601000
ΔΗΜ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Πρόεδρος ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 22742
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6714347
Α.Φ.Μ. 015562540 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΞΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε, Περιβαλλοντικές Μελέτες
Δ.ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε, Οικονομικές Μελέτες
Ειδ. Επιστ. Σύμβουλος: Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ-ΚΟΥΡΗΣ καθ. Ε.Μ.Π.

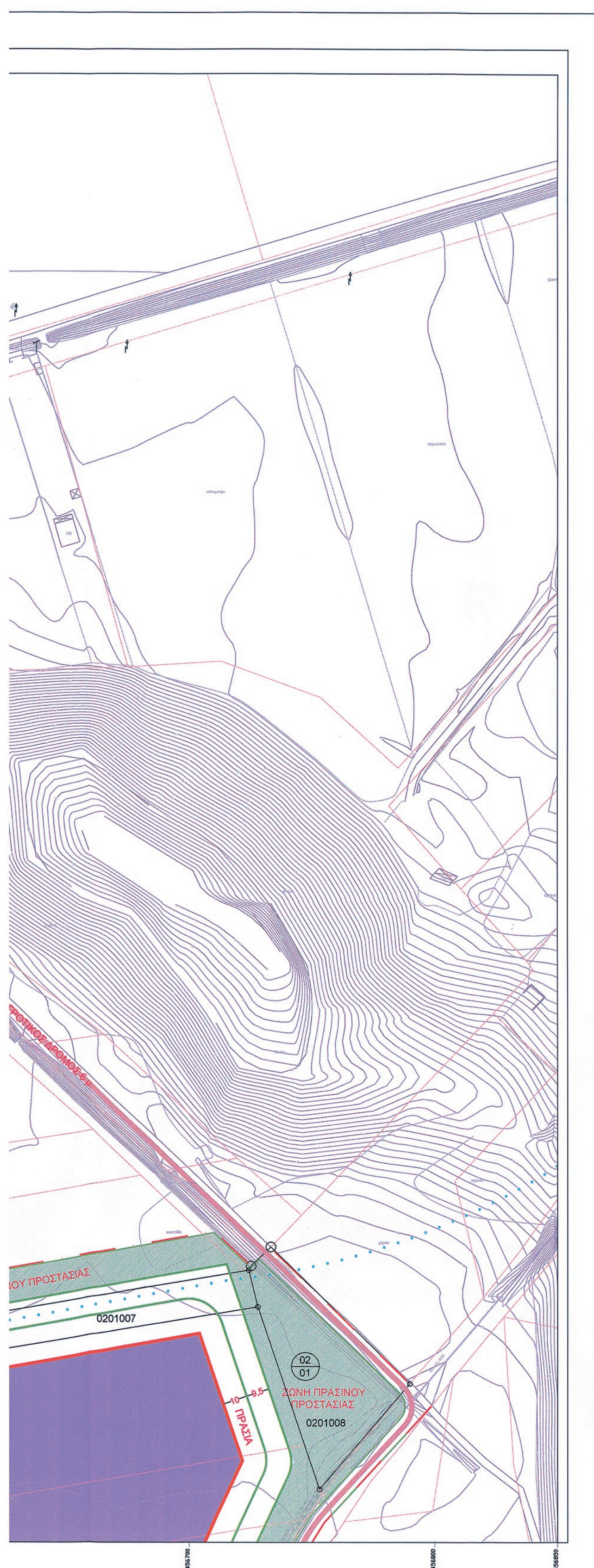
ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



προς Λιμένα Κυμασίου - Σκάλα Δαφνοποτάμου
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
Η
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 12
Κ.Π.
ΡΕΜΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - LEGEND

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – Boundary of study area
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – industry-manufacturing high disturbance
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ-ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – industry-manufacturing light-medium disturbance
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ – Local services
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΕΛΥΦΗ – Existing industrial shells
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ – Street Line
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ – Building Line
- ΠΡΑΣΙΑ – Set back
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ – Pedestrian ways and public open spaces
- H – Πίστα προσέγγισης ελικοπτέρου
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ/ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – Protection green area
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ – Public green area
- ΠΑΡΟΧΘΙΑ ΖΩΝΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- Όριο αρχικής κοίτης ρέμματος βάσει διαγράμματος Αναδασμού 1958
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ – Ακάλυπτος χώρος που προσμετράται στην αρτιότητα και τον υποχρεωτικό ακάλυπτο του γηπέδου
- Αγωγός – Conduit
- ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΟΥ
- ΖΑΤ 1 – Αποκατάσταση αναγλύφου, φύτευση, φροντίδα
- ΖΑΤ 2 – Απομάκρυνση κτιριακών κατασκευών, συμπληρωματικές φυτεύσεις, φροντίδα
- 0201007 – Ιδιοκτησίες ρυμοτομούμενες προς αποκατάσταση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμός Ο.Τ.	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αρτιότητα	Κάλυψη %	Σ.Δ.	Μέγιστη κάλυψη	Μέγιστη δόμηση	Μέγιστο ύψος
Ο.Τ. 1	1.407	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	703,5	1.688,4	11μ.
Ο.Τ. 2	120.238	20.000 τ.μ.	70	1,6	84.166,6	192.380,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 3	19.415	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	13.590,5	31.064,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 4	6.722	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	3.361,0	8.066,4	11μ.
Ο.Τ. 5α	154.948	20.000 τ.μ.	70	1,6	108.463,6	247.916,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 5β	24.075	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	16.852,5	38.520	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 6	8.376	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	5.863,2	13.401,6	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 7	125.580	20.000 τ.μ.	70	1,6	87.906,0	200.928,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 8	17.977	2.000 τ.μ.	70	1,6	12.583,9	28.763,2	κατά ΓΟΚ
Σύνολο Ο.Τ. ΕΠ.ΠΑ.	478.738				333.490,8	762,729,2	

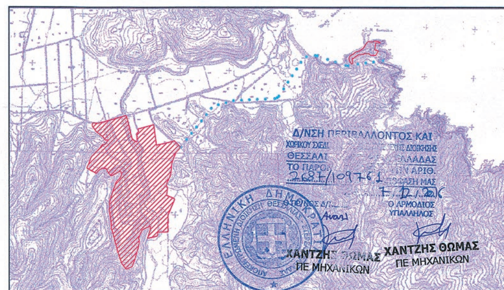
1

2

3

ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
"Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΑΡ.ΣΧ: 2-Π.02/01 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ: Λουκόπουλος Δημήτρης, Αρχ.Πολ.
Τσακιροπούλου Ειρήνη, Αρχ.Πολ.

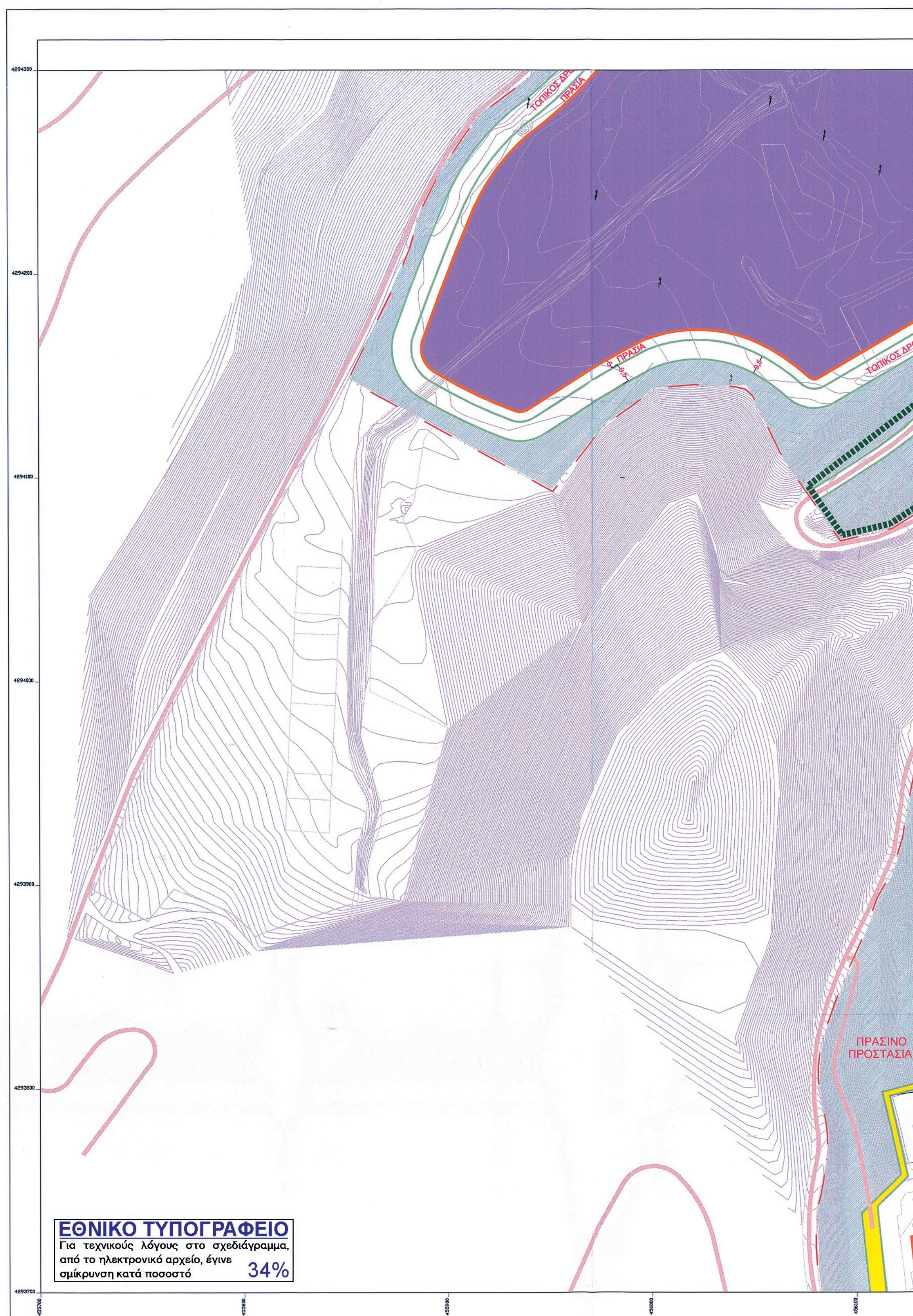
ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
«Φούρνοι», Δ. Μαντουδίου Λίμνης
Αγ. Άννας, ΕΥΒΟΙΑ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ 11526
ΑΦΜ: 800536029 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6968547 - FAX: 210 6968096
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128179601000

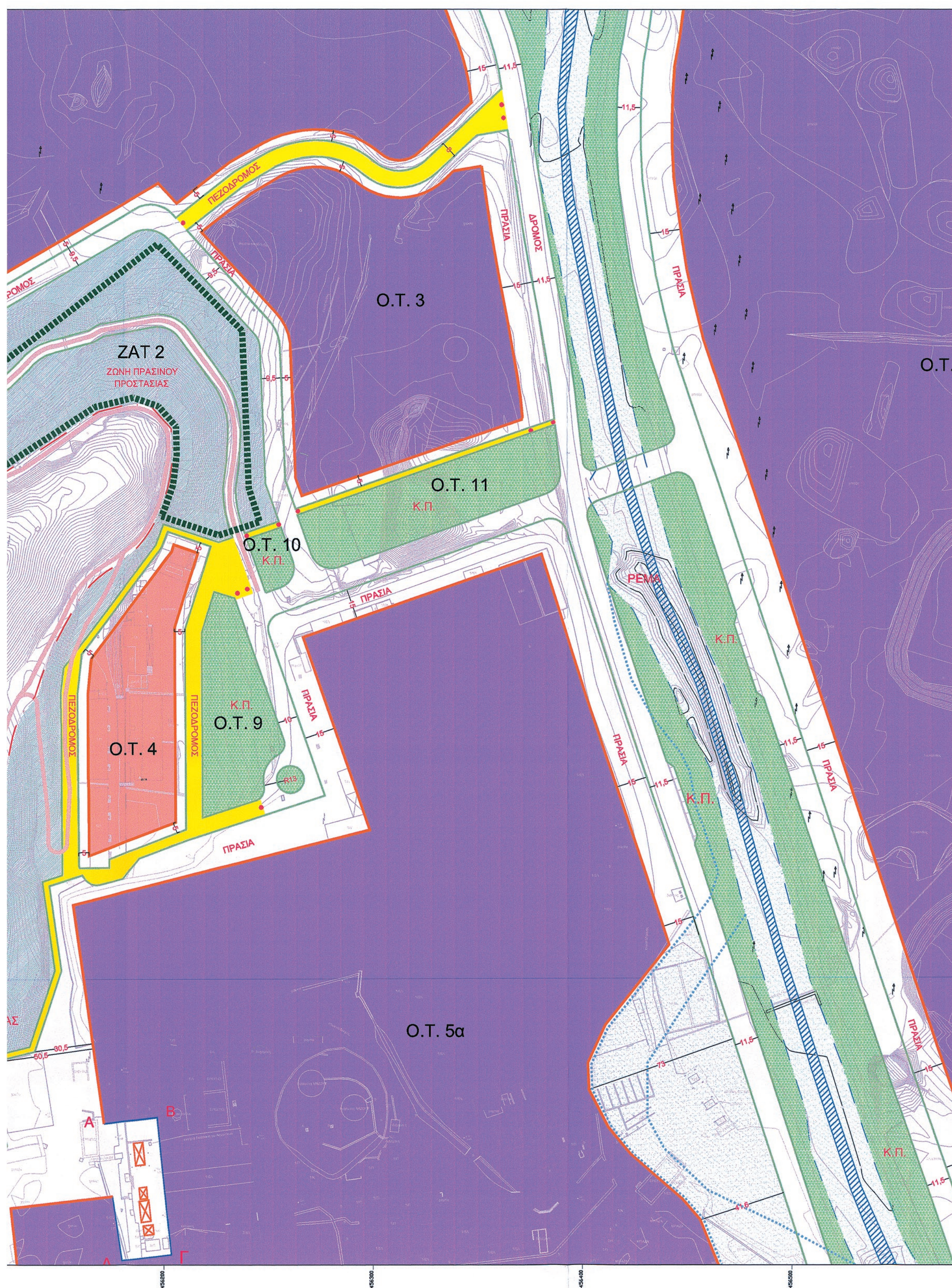
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΛ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 22742
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6714347
Α.Φ.Μ. 015562540 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

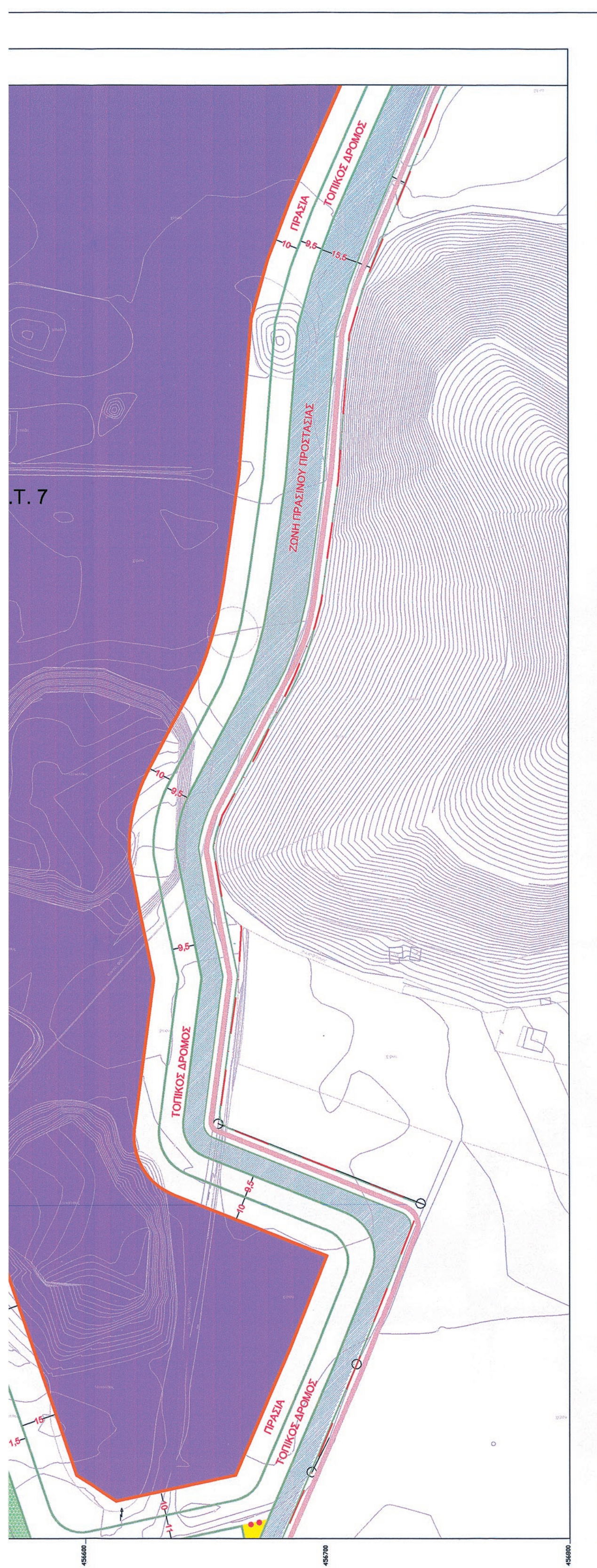
Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΞΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε, Περιβαλλοντικές Μελέτες
Δ.ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε, Οικονομικές Μελέτες
Ειδ. Επιστ. Σύμβουλος: Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ-ΚΟΥΡΗΣ καθ. Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015


ΤΟΠΙΚΟΣ ΔΡΟΜ
ΠΡΑΣΙΑ
ΠΡΑΣΙΑ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΔΡΟΜ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 3
ΖΑΤ 2
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ο.Τ. 11
Κ.Π.
Ο.Τ. 10
Κ.Π.
ΡΕΜΑ
Κ.Π.
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 4
Κ.Π.
Ο.Τ. 5α
Κ.Π.
Α
Β
Δ
Γ

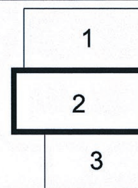


Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87



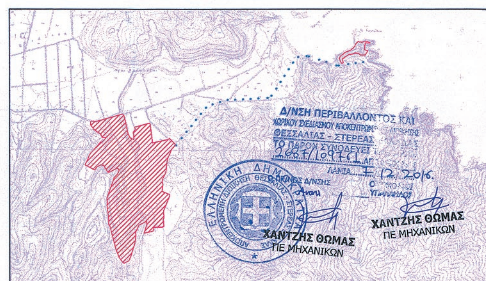
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμός Ο.Τ.	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αρτιότητα	Κάλυψη %	Σ.Δ.	Μέγιστη κάλυψη	Μέγιστη δόμηση	Μέγιστο ύψος
Ο.Τ. 1	1.407	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	703,5	1.688,4	11μ.
Ο.Τ. 2	120.238	20.000 τ.μ.	70	1,6	84.166,6	192.380,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 3	19.415	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	13.590,5	31.064,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 4	6.722	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	3.361,0	8.066,4	11μ.
Ο.Τ. 5α	154.948	20.000 τ.μ.	70	1,6	108.463,6	247.916,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 5β	24.075	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	16.852,5	38.520	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 6	8.376	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	5.863,2	13.401,6	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 7	125.580	20.000 τ.μ.	70	1,6	87.906,0	200.928,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 8	17.977	2.000 τ.μ.	70	1,6	12.583,9	28.763,2	κατά ΓΟΚ
Σύνολο Ο.Τ. ΕΠ.ΠΑ.	478.738				333.490,8	762,729,2	



ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
"Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΑΡ.ΣΧ: 3-Π.02/02	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
Λουκόπουλος Δημήτρης, Αρχ.Πολ.
Τσακιροπούλου Ειρήνη, Αρχ.Πολ.

ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
«Φούρνοι», Δ. Μαντουδίου - Λίμνης
Αγ. Άννας, ΕΥΒΟΙΑ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ 11526
ΑΦΜ: 800536029 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6968547 - FAX: 210 6968096
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128179601000
ΔΗΜ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ: Πρόεδρος ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΛ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 22742
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6714347
Α.Φ.Μ. 015562540 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΞΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε, Περιβαλλοντικές Μελέτες
Δ.ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε, Οικονομικές Μελέτες
Ειδ. Επιστ. Σύμβουλος: Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ-ΚΟΥΡΗΣ κ:αθ. Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 8 μ.

ΠΡΑΣΙΑ

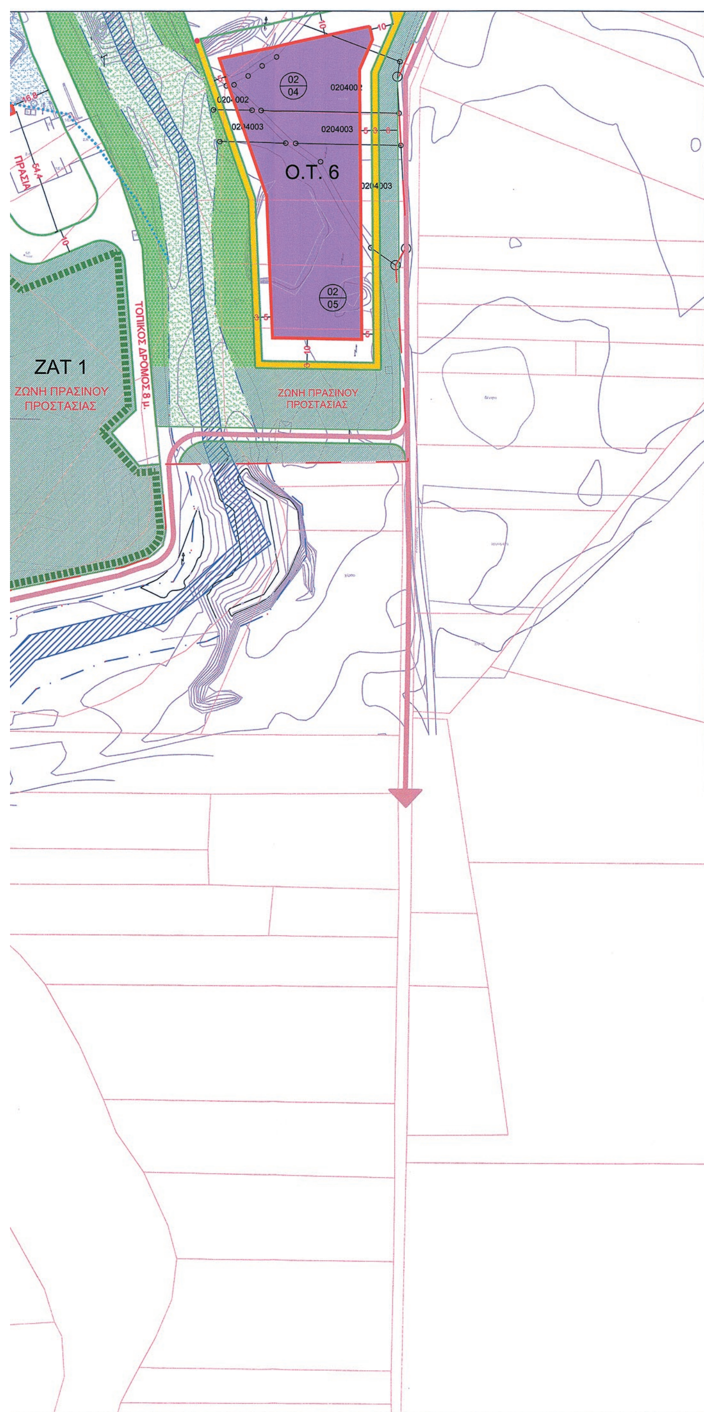
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

0101001

Ο.Τ. 5β

προς Παρασκευάδα - Πήλι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - LEGEND

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Boundary of study area

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
industry-manufacturing high disturbance

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ-ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
industry-manufacturing light-medium disturbance

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Local services

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΕΛΥΦΗ
Existing industrial shells

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Street Line

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Building Line

ΠΡΑΣΙΑ
Set back

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
Pedestrian ways and public open spaces

H Πίστα προσέγγισης ελικοπτέρου

ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ/ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection green area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Public green area

ΠΑΡΟΧΘΙΑ ΖΩΝΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

Όριο αρχικής κοίτης ρέμματος βάσει διαγράμματος Αναδασμού 1958

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ
Ακάλυπτος χώρος που προσμετράται στην αρτιότητα και τον υποχρεωτικό ακάλυπτο του γηπέδου

Αγωγός
Conduit

ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΟΥ

ΖΑΤ 1 Αποκατάσταση αναγλύφου, φύτευση, φροντίδα

ΖΑΤ 2 Απομάκρυνση κτιριακών κατασκευών, συμπληρωματικές φυτεύσεις, φροντίδα

0201007 Ιδιοκτησίες ρυμοτομούμενες προς αποκατάσταση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμός Ο.Τ.	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αρτιότητα	Κάλυψη %	Σ.Δ.	Μέγιστη κάλυψη	Μέγιστη δόμηση	Μέγιστο ύψος
Ο.Τ. 1	1.407	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	703,5	1.688,4	11μ.
Ο.Τ. 2	120.238	20.000 τ.μ.	70	1,6	84.166,6	192.380,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 3	19.415	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	13.590,5	31.064,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 4	6.722	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	50	1,2	3.361,0	8.066,4	11μ.
Ο.Τ. 5α	154.948	20.000 τ.μ.	70	1,6	108.463,6	247.916,8	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 5β	24.075	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	16.852,5	38.520	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 6	8.376	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,6	5.863,2	13.401,6	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 7	125.580	20.000 τ.μ.	70	1,6	87.906,0	200.928,0	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 8	17.977	2.000 τ.μ.	70	1,6	12.583,9	28.763,2	κατά ΓΟΚ
Σύνολο Ο.Τ. ΕΠ.ΠΑ.	478.738				333.490,8	762,729,2	

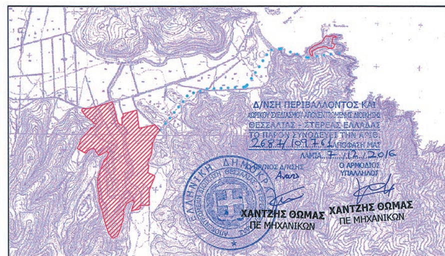
1

2

3

ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
"Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΑΡ.ΣΧ: 4-Π.02/03	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ: Λουκόπουλος Δημήτρης, Αρχ.Πολ.
Τσακιροπούλου Ειρήνη, Αρχ.Πολ.

ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
«Φούρνοι», Δ. Μαντουδίου Λίμνης Αγ. Άννας, ΕΥΒΟΙΑ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ 11526
ΑΦΜ: 800536029 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6968547 - FAX: 210 6968096
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128179601000

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΛ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 22742
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6714347
Α.Φ.Μ. 015562540 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΞΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε, Περιβαλλοντικές Μελέτες
Δ.ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε, Οικονομικές Μελέτες
Ειδ. Επιστ. Σύμβουλος: Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ-ΚΟΥΡΗΣ καθ. Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / Boundary of study area
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ / Buildings area
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ / Public green area
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ / Pedestrian ways and public open spaces
- ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ / Protection green area

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - "Λιμενική Ζώνη"

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ - ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΕΠ.ΠΑ. Λιμενική Ζώνη	20.054 τ.μ.	100%
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	3.667,2 τ.μ.	18,3%
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	16.386,8 τ.μ.	81,7%
- κοινόχρηστο πράσινο	4.094,9 τ.μ.	20,4%
- ζώνη πρασίνου προστασίας	5.178,5 τ.μ.	25,8%
- οδικό δίκτυο	4.939,0 τ.μ.	24,6%
- πεζόδρομοι	2.174,4 τ.μ.	10,9%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμός Ο.Τ.	Εμβαδον σε τ.μ.	Αρτιότητα	Κάλυψη %	Σ.Δ.	Μέγιστη κάλυψη	Μέγιστη δόμηση	Μέγιστο ύψος
Ο.Τ. 13	2949,7	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,4	2.064,8	4.129,6	κατά ΓΟΚ
Ο.Τ. 14	717,5	ίση με το εμβαδόν του Ο.Τ.	70	1,4	502,2	1004,4	14μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

Ο.Τ. 13
Ε=2.949,7 τ.μ.

Ο.Τ. 16
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 15 Κ.Π.

Ο.Τ. 14
Ε=717,5 τ.μ.

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
"Λιμενική Ζώνη"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 2687/109761 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 7.12.2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΡ.ΣΧ.: 6-Π.01/02	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠ.ΠΑ.	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

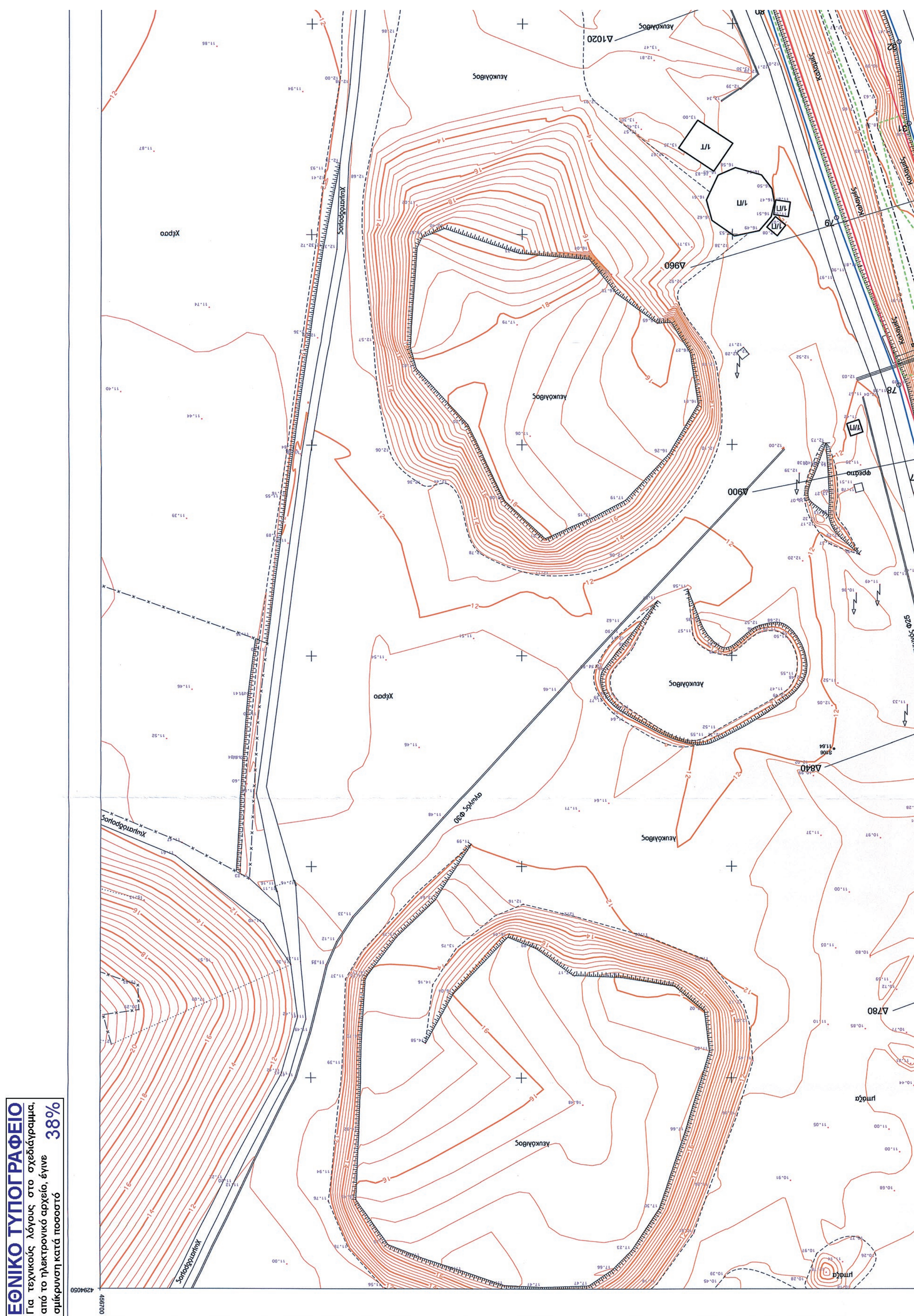
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
Λουκόπουλος Δημήτρης, Αρχ.Πολ.
Τσακιροπούλου Ειρήνη, Αρχ.Πολ.

ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, ΕΥΒΟΙΑ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ 11526
ΑΦΜ: 800536029 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6968547 - FAX: 210 6968096
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128179601000

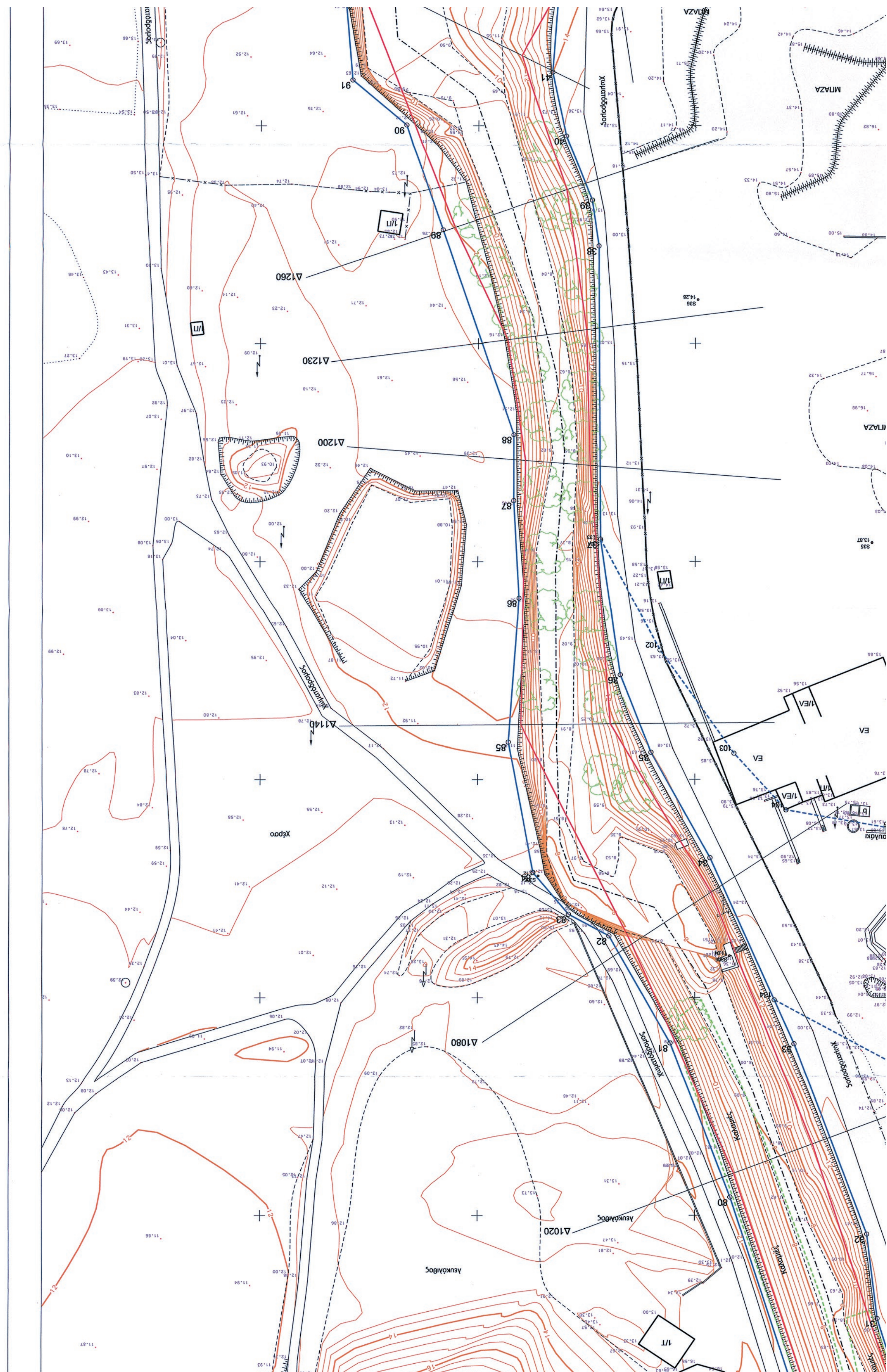
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 227
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
Α.Φ.Μ. 015662540 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΞΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε, Περιβαλλοντικές Μελέτες
Δ.ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε, Οικονομικές Μελέτες
Ειδ. Επιστ. Σύμβουλος: Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ-ΚΟΥΡΗΣ καθ. Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

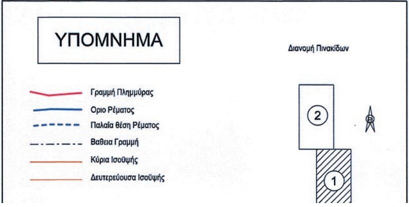

Δ1260
Δ1230
Δ1200
Δ1140
Δ1080
Δ1020

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

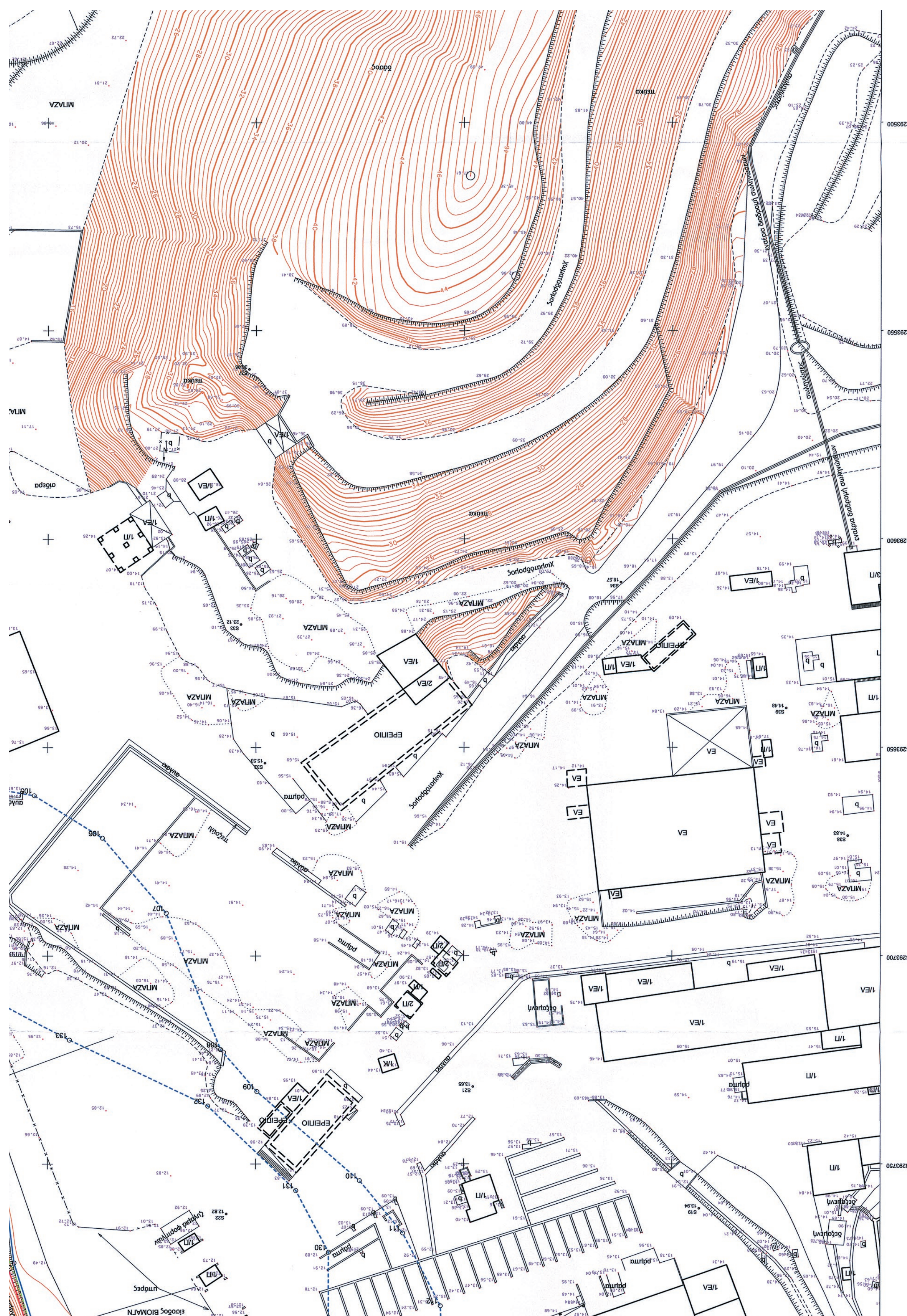
Α/Α	Χ	Υ
101	456571.762	4293594.839
102	456558.022	4293620.464
103	456541.026	4293644.055
104	456529.069	4293657.020
105	456503.258	4293661.548
106	456486.869	4293671.777
107	456471.510	4293689.755
108	456458.437	4293722.622
109	456449.722	4293732.684
110	456425.000	4293754.064
111	456414.609	4293766.640
112	456405.559	4293784.080
113	456405.056	4293796.657
114	456413.277	4293814.454
115	456436.837	4293844.159
116	456450.940	4293860.808
117	456462.145	4293875.756
118	456466.359	4293888.213
119	456459.080	4293911.019
120	456456.097	4293918.693
121	456452.814	4293936.762
122	456448.863	4293945.291
123	456435.698	4293961.936
124	456425.354	4293980.430
125	456417.135	4294008.724
126	456413.903	4294025.739
127	456479.430	4293867.895
128	456452.494	4293828.198
129	456432.423	4293797.005
130	456432.423	4293771.229
131	456440.310	4293756.417
132	456461.507	4293736.165
133	456494.764	4293720.330
134	456531.728	4293700.572
135	456332.068	4294428.611
136	456339.969	4294430.962
137	456344.785	4294436.766
138	456348.452	4294486.662
139	456351.889	4294506.582
140	456357.444	4294528.334
141	456357.348	4294546.253
142	456349.663	4294564.926
143	456324.475	4294593.673
144	456311.402	4294614.011
145	456312.048	4294639.104
146	456310.420	4294658.556
147	456301.195	4294690.903
148	456361.620	4294414.414
149	456360.364	4294457.154
150	456358.688	4294486.164
151	456359.023	4294502.263
152	456365.568	4294522.252
153	456366.909	4294536.050
154	456366.430	4294547.549
155	456360.439	4294562.875
156	456353.543	4294573.894
157	456337.699	4294590.271
158	456325.057	4294602.755
159	456322.184	4294611.858
160	456322.279	4294623.645
161	456325.344	4294640.701
162	456325.212	4294660.943
163	456322.363	4294696.661

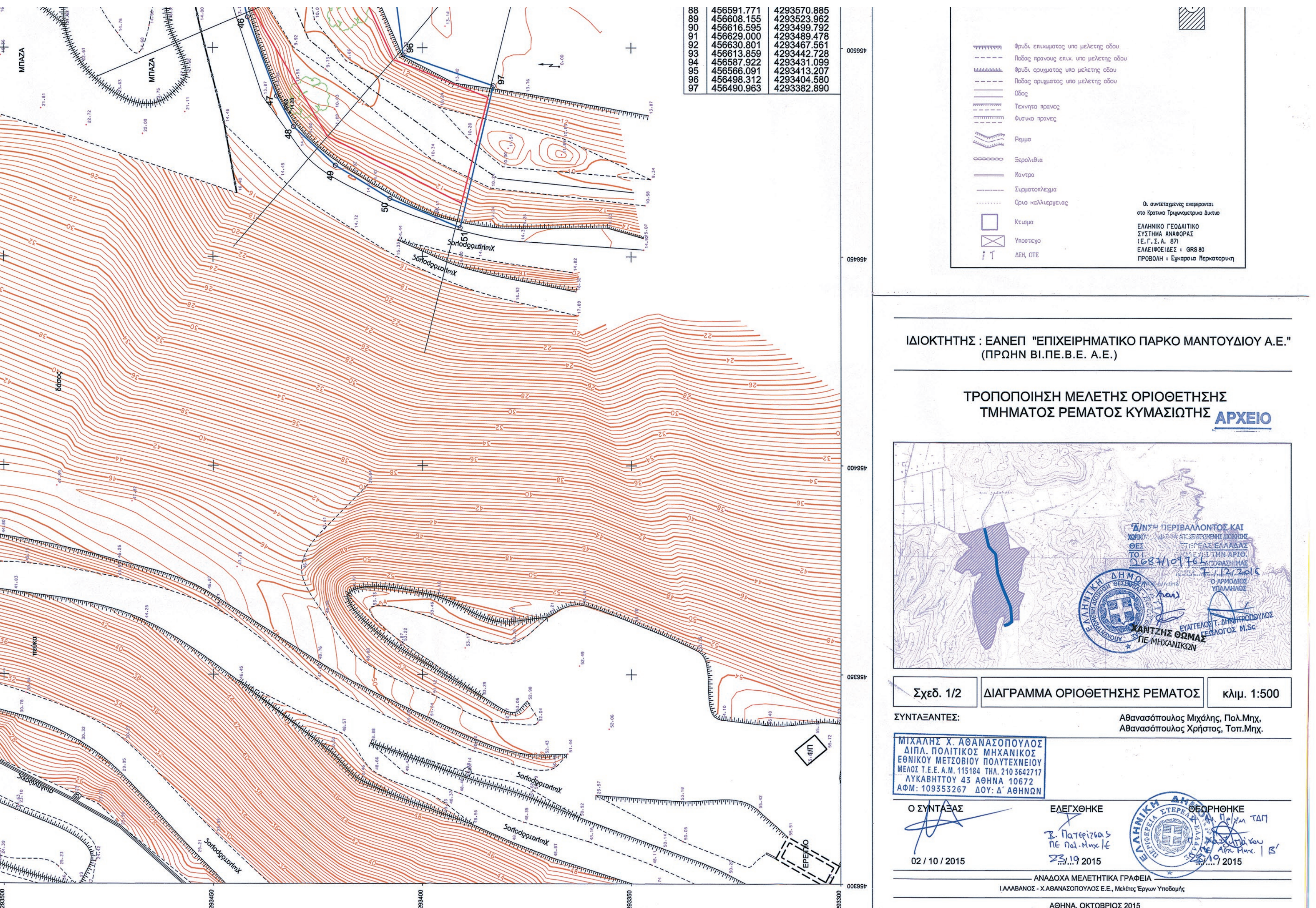
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ

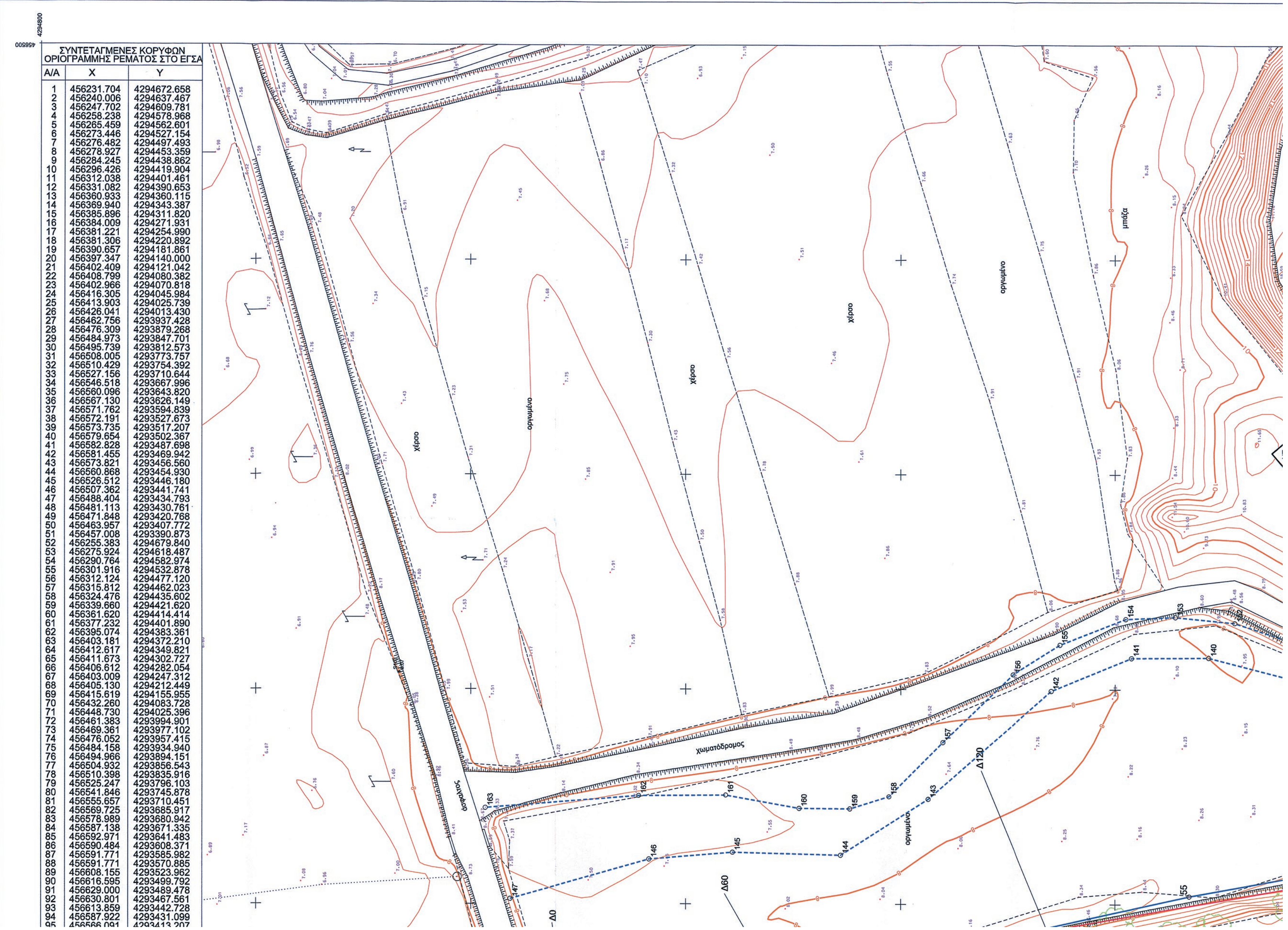
Α/Α	Χ	Υ
1	456231.704	4294672.658
2	456240.006	4294637.467
3	456247.702	4294609.781
4	456258.238	4294578.968
5	456265.459	4294562.601
6	456273.446	4294527.154
7	456276.482	4294497.493
8	456278.927	4294453.359
9	456284.245	4294438.862
10	456296.426	4294419.904
11	456312.038	4294401.461
12	456331.082	4294390.653
13	456360.933	4294360.115
14	456369.940	4294343.387
15	456385.896	4294311.820
16	456384.009	4294271.931
17	456381.221	4294254.990
18	456381.306	4294220.892
19	456390.657	4294181.861
20	456397.347	4294140.000
21	456402.409	4294121.042
22	456408.799	4294080.382
23	456402.966	4294070.818
24	456416.305	4294045.984
25	456413.903	4294025.739
26	456426.041	4294013.430
27	456462.756	4293937.428
28	456476.309	4293879.268
29	456484.973	4293847.701
30	456495.739	4293812.573
31	456508.005	4293773.757
32	456510.429	4293754.392
33	456527.156	4293710.644
34	456546.518	4293667.996
35	456560.096	4293643.820
36	456567.130	4293626.149
37	456571.762	4293594.839
38	456572.191	4293527.673
39	456573.735	4293517.207
40	456579.654	4293502.367
41	456582.828	4293487.698
42	456581.455	4293469.942
43	456573.821	4293456.560
44	456560.868	4293454.930
45	456526.512	4293446.180
46	456507.362	4293441.741
47	456488.404	4293434.793
48	456481.113	4293430.761
49	456471.848	4293420.768
50	456463.957	4293407.772
51	456457.008	4293390.873
52	456255.383	4294679.840
53	456275.924	4294618.487
54	456290.764	4294582.974
55	456301.916	4294532.878
56	456312.124	4294477.120
57	456315.812	4294462.023
58	456324.476	4294435.602
59	456339.660	4294421.620
60	456361.620	4294414.414
61	456377.232	4294401.890
62	456395.074	4294383.361
63	456403.181	4294372.210
64	456412.617	4294349.821
65	456411.673	4294302.727
66	456406.612	4294282.054
67	456403.009	4294247.312
68	456405.130	4294212.449
69	456415.619	4294155.955
70	456432.260	4294083.728
71	456448.730	4294025.396
72	456461.383	4293994.901
73	456469.361	4293977.102
74	456476.052	4293957.415
75	456484.158	4293934.940
76	456494.966	4293894.151
77	456504.932	4293856.543
78	456510.398	4293835.916
79	456525.247	4293796.103
80	456541.846	4293745.878
81	456555.657	4293710.451
82	456569.725	4293685.917
83	456578.989	4293680.942
84	456587.138	4293671.335
85	456592.971	4293641.483
86	456590.484	4293608.371
87	456591.771	4293585.982
88	456591.771	4293570.885
89	456608.155	4293523.962




1/ΕΑ
Π/Π
αυλή
ράμπα
βόθρος
Χωματόδρομος
Καλαμιές
ΜΠΑΖΑ

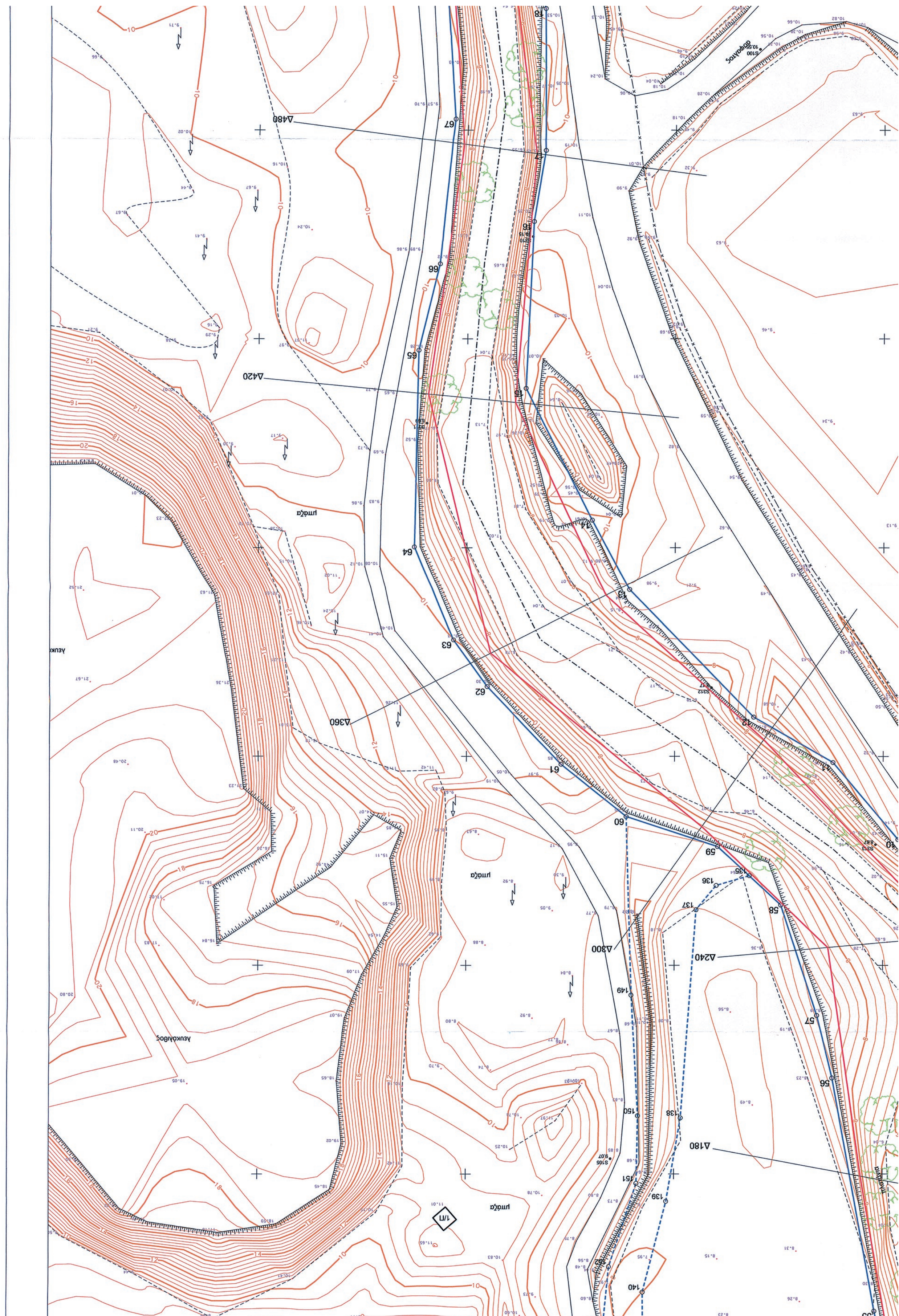



88 456591.771 4293570.885
89 456608.155 4293523.962
90 456616.595 4293499.792
91 456629.000 4293489.478
92 456630.801 4293467.561
93 456613.859 4293442.728
94 456587.922 4293431.099
95 456566.091 4293413.207
96 456498.312 4293404.580
97 456490.963 4293382.890
ΜΠΑΖΑ
Χωματόδρομος
ΕΡΕΙΠΙΟ
Φρύδι επιχώματος υπό μελέτης οδού
Πόδας πρανούς επιχ. υπό μελέτης οδού
Φρύδι ορύγματος υπό μελέτης οδού
Πόδας ορύγματος υπό μελέτης οδού
Οδός
Τεχνητό πρανές
Φυσικό πρανές
Ρέμμα
Ξερολιθιά
Μάντρα
Συρματόπλεγμα
Όριο καλλιέργειας
Κτίσμα
Υπόστεγο
ΔΕΗ, ΟΤΕ
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : Εγκάρσια Μερκατορική
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."
(ΠΡΩΗΝ ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε.)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΥΜΑΣΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΕΙΟ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Σχεδ. 1/2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
κλιμ. 1:500
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
Αθανασόπουλος Μιχάλης, Πολ.Μηχ.
Αθανασόπουλος Χρήστος, Τοπ.Μηχ.
ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115184 ΤΗΛ. 2103642717
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ 10672
ΑΦΜ: 109353267 ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
02 / 10 / 2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής
ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ		
Α/Α	Χ	Υ
1	456231.704	4294672.658
2	456240.006	4294637.467
3	456247.702	4294609.781
4	456258.238	4294578.968
5	456265.459	4294562.601
6	456273.446	4294527.154
7	456276.482	4294497.493
8	456278.927	4294453.359
9	456284.245	4294438.862
10	456296.426	4294419.904
11	456312.038	4294401.461
12	456331.082	4294390.653
13	456360.933	4294360.115
14	456369.940	4294343.387
15	456385.896	4294311.820
16	456384.009	4294271.931
17	456381.221	4294254.990
18	456381.306	4294220.892
19	456390.657	4294181.861
20	456397.347	4294140.000
21	456402.409	4294121.042
22	456408.799	4294080.382
23	456402.966	4294070.818
24	456416.305	4294045.984
25	456413.903	4294025.739
26	456426.041	4294013.430
27	456462.756	4293937.428
28	456476.309	4293879.268
29	456484.973	4293847.701
30	456495.739	4293812.573
31	456508.005	4293773.757
32	456510.429	4293754.392
33	456527.156	4293710.644
34	456546.518	4293667.996
35	456560.096	4293643.820
36	456567.130	4293626.149
37	456571.762	4293594.839
38	456572.191	4293527.673
39	456573.735	4293517.207
40	456579.654	4293502.367
41	456582.828	4293487.698
42	456581.455	4293469.942
43	456573.821	4293456.560
44	456560.868	4293454.930
45	456526.512	4293446.180
46	456507.362	4293441.741
47	456488.404	4293434.793
48	456481.113	4293430.761
49	456471.848	4293420.768
50	456463.957	4293407.772
51	456457.008	4293390.873
52	456255.383	4294679.840
53	456275.924	4294618.487
54	456290.764	4294582.974
55	456301.916	4294532.878
56	456312.124	4294477.120
57	456315.812	4294462.023
58	456324.476	4294435.602
59	456339.660	4294421.620
60	456361.620	4294414.414
61	456377.232	4294401.890
62	456395.074	4294383.361
63	456403.181	4294372.210
64	456412.617	4294349.821
65	456411.673	4294302.727
66	456406.612	4294282.054
67	456403.009	4294247.312
68	456405.130	4294212.449
69	456415.619	4294155.955
70	456432.260	4294083.728
71	456448.730	4294025.396
72	456461.383	4293994.901
73	456469.361	4293977.102
74	456476.052	4293957.415
75	456484.158	4293934.940
76	456494.966	4293894.151
77	456504.932	4293856.543
78	456510.398	4293835.916
79	456525.247	4293796.103
80	456541.846	4293745.878
81	456555.657	4293710.451
82	456569.725	4293685.917
83	456578.989	4293680.942
84	456587.138	4293671.335
85	456592.971	4293641.483
86	456590.484	4293608.371
87	456591.771	4293585.982
88	456591.771	4293570.885
89	456608.155	4293523.962
90	456616.595	4293499.792
91	456629.000	4293489.478
92	456630.801	4293467.561
93	456613.859	4293442.728
94	456587.922	4293431.099
95	456566.091	4293413.207

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


Δ480
Δ420
Δ360
Δ300
Δ240
Δ180

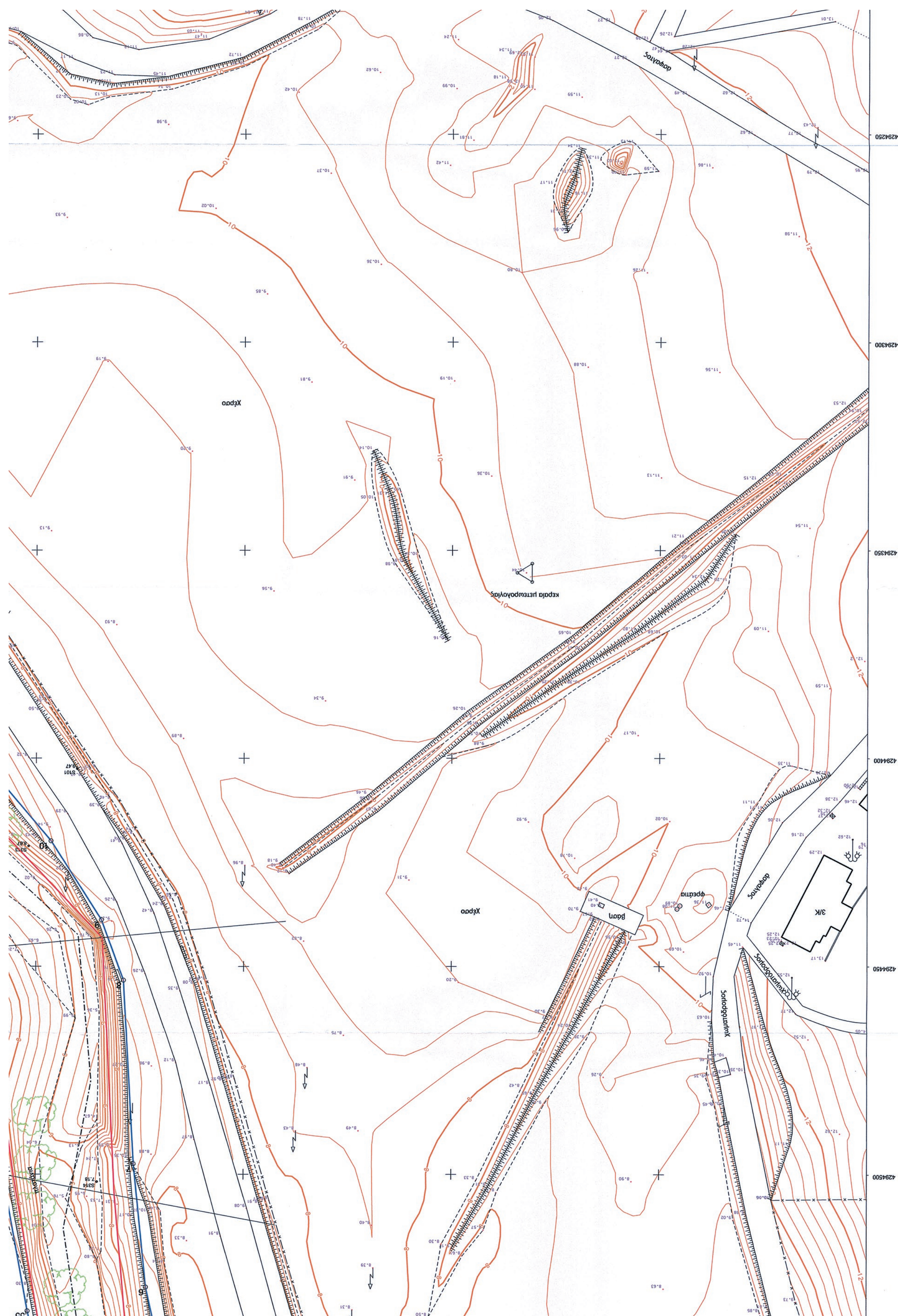

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμή Πλημμύρας
Οριο Ρέματος
Παλαιά Θέση Ρέματος
Βαθεια Γραμμή
Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Διανομή Πινακίδων
Δ660
Δ600
Δ540
φρεάτιο
μπάζα
χέρσο



90	456616.595	4293499.792
91	456629.000	4293489.478
92	456630.801	4293467.561
93	456613.859	4293442.728
94	456587.922	4293431.099
95	456566.091	4293413.207
96	456498.312	4293404.580
97	456490.963	4293382.890

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	X	Y
101	456571.762	4293594.839
102	456558.022	4293620.464
103	456541.026	4293644.055
104	456529.069	4293657.020
105	456503.258	4293661.548
106	456486.869	4293671.777
107	456471.510	4293689.755
108	456458.437	4293722.622
109	456449.722	4293732.684
110	456425.000	4293754.064
111	456414.609	4293766.640
112	456405.559	4293784.080
113	456405.056	4293796.657
114	456413.277	4293814.454
115	456436.837	4293844.159
116	456450.940	4293860.808
117	456462.145	4293875.756
118	456466.359	4293888.213
119	456459.080	4293911.019
120	456456.097	4293918.693
121	456452.814	4293936.762
122	456448.863	4293945.291
123	456435.698	4293961.936
124	456425.354	4293980.430
125	456417.135	4294008.724
126	456413.903	4294025.739
127	456479.430	4293867.895
128	456452.494	4293828.198
129	456432.423	4293797.005
130	456432.423	4293771.229
131	456440.310	4293756.417
132	456461.507	4293736.165
133	456494.764	4293720.330
134	456531.728	4293700.572
135	456332.068	4294428.611
136	456339.969	4294430.962
137	456344.785	4294436.766
138	456348.452	4294486.662
139	456351.889	4294506.582
140	456357.444	4294528.334
141	456357.348	4294546.253
142	456349.663	4294564.926
143	456324.475	4294593.673
144	456311.402	4294614.011
145	456312.048	4294639.104
146	456310.420	4294658.556
147	456301.195	4294690.903
148	456361.620	4294414.414
149	456360.364	4294457.154
150	456358.688	4294486.164
151	456359.023	4294502.263
152	456365.568	4294522.252
153	456366.909	4294536.050
154	456366.430	4294547.549
155	456360.439	4294562.875
156	456353.543	4294573.894
157	456337.699	4294590.271
158	456325.057	4294602.755
159	456322.184	4294611.858
160	456322.279	4294623.645
161	456325.344	4294640.701
162	456325.212	4294660.943
163	456322.363	4294696.661



Φρυδι επιχωματος υπο μελετης οδου
Ποδας πρανους επιχ. υπο μελετης οδου
Φρυδι ορυγματος υπο μελετης οδου
Ποδας ορυγματος υπο μελετης οδου
Οδος
Τεχνητο πρανες
Φυσικο πρανες
Ρεμμα
Ξερολιθια
Μαντρα
Συρματοπλεγμα
Οριο καλλιεργειας
Κτισμα
Υποστεγο
ΔΕΗ, ΟΤΕ

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Κρατικο Τριγωνομετρικο Δικτυο

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : Εγκαρσια Μερκατορικη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΑΝΕΠ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε."
(ΠΡΩΗΝ ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε.)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΥΜΑΣΙΩΤΗΣ

ΑΡΧΕΙΟ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

Σχεδ. 2/2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ	κλιμ. 1:500

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
Αθανασόπουλος Μιχάλης, Πολ.Μηχ.
Αθανασόπουλος Χρήστος, Τοπ.Μηχ.

ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115184 ΤΗΛ. 210 3642717
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ 10672
ΑΦΜ: 109353267 ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
02/10/2015	23/11/2015	.../.../2015

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Ι.ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε., Μελέτες Έργων Υποδομής

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

θεμέλια οικοδομής
γήπεδο
άσφαλτος
τσιμέντο
2/Π
1/Π